



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МО «ОКТЯБРЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ЧЕРДАКЛИНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 73:21:000000:863, 73:21:000000:1128

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Приложение № _____
к распоряжению Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от _____ № _____

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- границы населенного пункта
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - красные линии, подлежащие утверждению в составе проекта планировки
 - линии отступа от красных линий
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- Территории**
- жилой индивидуальной застройки
 - общественно-деловой застройки
 - озеленения
 - площадки для отдыха взрослого населения
 - площадки для игр детей
 - площадки для занятия физкультурой
 - инженерной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура

- улицы в жилой застройке
- пешеходные тротуары
- площадки для стоянки автомобильного транспорта
- стоянка автомобильного транспорта временного хранения/количество машино-мест
- стоянка автомобильного транспорта временного хранения/количество машино-мест

Инженерная инфраструктура

- Электроснабжение**
- воздушные линии электропередач 0,4 кВ
 - воздушные линии электропередач 0,4 кВ
 - трансформаторная подстанция
- Водоснабжение и канализация**
- водопровод
 - водопроводный колодец
 - пожарный гидрант
 - канализация хозяйственно-бытовая
 - канализационный колодец
 - канализационная насосная станция для хозяйственно - бытовых стоков
- Газоснабжение**
- газопровод среднего давления (P=0,3 МПа)
- Прочие обозначения**
- № проектируемых объектов по экспликации

Технико-экономические показатели

№ пп	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Площадь проектируемой территории, в том числе:	м.кв	300000
1.1	Площадь территории жилой застройки (проект)	м.кв	208327,2
1.2	Площадь территории объектов обслуживания	м.кв	3172
1.3	Площадь озелененных территорий	м.кв	142883,3
1.4	Площадь улиц и проездов	м.кв	42611,3
1.5	Площадь тротуаров и пешеходных дорожек	м.кв	20431,6
1.6	Площадь площадок для отдыха населения	м.кв	450
2	Жилищный фонд	м.кв	56222,0
2.1	Количество одноэтажных жилых домов	домов	352
2.2	Площадь жилого дома	м.кв	159
2.3	Общая площадь жилых домов	м.кв	55800
3	Жилая обеспеченность	м.кв/чел	20,7
4	Население	чел.	1080
4.1	Численность населения	чел.	1080
4.2	Плотность населения	чел./га	35,2

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

№ пп	Функциональное использование	Ед.изм.	Обеспеченность
1	Магазины товаров повседневного спроса	кв.м торговых площадей	294
2	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв.м	1372
3	Для отдыха взрослого населения	кв.м	196
4	Для занятий физкультурой	кв.м	2940
5	Площадка для хозяйственных целей (мусорные контейнеры)	кв.м	1463
6	Площадка для выгула собак	кв.м	196

				МК № 1 от 12.04.24 г.			
				Проект планировки территории МО «Октябрьское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области и проекта межевания в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 73:21:000000:863, 73:21:000000:1128.			
Изм.	Кол.	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Григорьев В.А.				Проект планировки территории	ПП	3 3
Начальник	Григорьев В.А.				Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства		
Проектировщик	Сонинев Е.В.						ООО "ТЕЗОМСТРОЙ" г. Воронеж
				М 1:1 000			